

Algemene Voorwaarden – Maistro Housing (Zakelijk)

Inleiding

Deze voorwaarden gelden voor alle leveringen en werkzaamheden van Maistro Housing aan professionele opdrachtgevers (bedrijven, overheden, aannemers en parkontwikkelaars). Zij zijn gebaseerd op de UAV 2012 en aangevuld met bepalingen die specifiek gelden voor prefab-, transport- en montageprojecten. Bij strijdigheid prevaleren de UAV 2012-bepalingen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 1 – Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en leveringen aan zakelijke opdrachtgevers. Afwijkingen of aanvullende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 2 – Offertes en overeenkomst

Offertes zijn vrijblijvend tot schriftelijke aanvaarding. Een overeenkomst komt tot stand zodra Maistro Housing de opdracht schriftelijk heeft bevestigd en de opdrachtgever aan alle startvoorwaarden heeft voldaan.

Artikel 3 – Planning en uitvoering

De opdrachtgever draagt zorg voor een bouwrijpe locatie, vrije aan- en afvoerwegen en correcte maatvoering. Maistro is gerechtigd de planning aan te passen bij overmacht, onwerkbaar weer of leveringsproblemen bij derden.

Artikel 4 – Meer- en minderwerk

Meerwerk wordt uitsluitend uitgevoerd na schriftelijke bevestiging. De kosten worden op nacalculatie of tegen overeengekomen tarieven verrekend.

Artikel 5 – Betaling en eigendomsvoorbehoud

Betaling vindt plaats volgens het overeengekomen schema; bij niet-tijdige betaling mag Maistro het werk opschorten. Eigendom van geleverde materialen gaat pas over na volledige betaling.

Artikel 6 – Garantie

Garantietermijnen volgen de UAV 2012 tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Garantie vervalt bij ondeskundig gebruik, gebrekkig onderhoud of wijzigingen door derden.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid

Maistro is aansprakelijk voor directe schade die het rechtstreekse gevolg is van een toerekenbare tekortkoming. Aansprakelijkheid is beperkt tot het factuurbedrag van het betreffende werkdeel, met een maximum van de verzekerde som. Indirecte schade of winstderving is uitgesloten.

Artikel 8 – Overmacht

Overmacht omvat onder meer: extreme weersomstandigheden, materiaal- en transportproblemen, stakingen, overheidsmaatregelen of vertraging bij leveranciers. Bij overmacht heeft Maistro recht op verlenging van termijnen of (gedeeltelijke) ontbinding zonder schadeplichtigheid.

Artikel 9 – Beëindiging

Iedere partij mag de overeenkomst schriftelijk ontbinden bij faillissement, surseance van betaling of langdurig verzuim. Tot het moment van ontbinding uitgevoerde werkzaamheden worden naar rato afgerekend.

Artikel 10 – Toepasselijk recht en geschillen

Op deze voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden behandeld volgens de UAV 2012-geschillenregeling, bij voorkeur via arbitrage onder de Raad van Arbitrage voor de Bouw.